

Hoorn ■ Pissarrohof 23
Vraagprijs € 375.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zat. 23 april 11.30-12.30 uur

Hoorn ■ Zuiderplantsoen 67
Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag ma. 18 april 19.00-20.00 uur

Zwaag ■ Krommewoud 20
Vraagprijs € 200.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zat. 23 april 13.00-14.00 uur

Medemblik ■ Oostersteeg 23
Vraagprijs € 295.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zat. 23 april 14.30- 15.30 uur

Vacature	Pagina 5
Klant aan het woord	Pagina 7
Te koop gevraagd	Pagina 9
Verkocht	Pagina 16

De hoogste prijs voor uw woning

De woningmarkt in West Friesland verandert

Nu de woningmarkt ook in West Friesland begint aan te trekken, gaat "de kunst van verkopen" ook veranderen in "de kunst om de hoogst mogelijke prijs te behalen". Hierbij is 4x1 Makelaardij met zijn ervaring en professionele wijze van presenteren voor u een uitstekende partner.

Optimaal profiteren

Door de herstellende economie en de lage woningprijzen in combinatie met de historisch lage stand van de hypotheekrente, is de woningmarkt ook in West Friesland voorzichtig aan het herstellen. Om hier als verkoper zo goed mogelijk van te profiteren en een zo hoog mogelijke prijs voor uw woning te krijgen, is het van belang om uw woning zo netjes mogelijk te presenteren. Bij presentatie denken we aan verschillende aspecten, zoals staat van onderhoud, een professionele presentatie op internet en een verzorgde uitstraling bij bezichtigingen. 4x1 Makelaardij wil u hierover graag adviseren.

Staat van onderhoud

4x1 Makelaardij geeft u graag advies waar u hierbij op kunt letten. Dit om zo weinig mogelijk



Team 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Corné van Dis, Leonie Hoff, Edward Roozendaal en Annemarie Kat

minpuntjes te hebben waarop de potentiële koper kan afhaken. Het is verstandiger om met beperkte middelen zelf wat minpuntjes te verhelpen dan te stellen dat je de koper wel wat korting geeft. De huidige koper wil liever een huis dat (vrijwel) klaar is, dan korting. Dat is de realiteit van vandaag.

Presentatie op internet

4x1 Makelaardij laat niets aan het toeval over om uw woning optimaal vindbaar te laten zijn. Vrijwel alle moderne middelen worden

benut om onze woningen zo goed mogelijk onder de aandacht te brengen. Dat is duidelijk een onderdeel van het huidige succes bij 4x1 Makelaardij. Wij werken standaard met professionele fotografie en een stylist, 2D en 3D plattegronden, een 360° foto, video en aansprekende teksten, waar u persoonlijk aan kunt bijdragen.

De hoogste prijs door de succesvolle aanpak

Al deze punten zijn essentieel om de woning zo snel mogelijk goed

onder de aandacht van potentiële kopers te krijgen. Alleen dan kunt u een zo goed mogelijke verkoopprijs realiseren. Een snelle verkoop zorgt nu eenmaal voor een betere opbrengst dan een verkoop na

langere tijd. Wilt u uw woning ook verkopen en spreekt deze aanpak u aan? Maak dan een afspraak met 4x1 Makelaardij en ervaar de succesvolle aanpak. Bel 0229-285170 of mail naar info@4x1.nl

NHG-grens wordt niet verlaagd

De kostengrens voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) blijft in 2016 op € 245.000,-. Er is eerder een verlaging aangekondigd waarbij de grens per 1 juli naar € 225.000,- zou gaan, maar dit is van de baan.

Klant aan het woord

Binnen 3 maanden verkocht!

We hebben ons huis (na lange tijd in stille verkoop) ondergebracht bij 4x1 Makelaardij.

Waarom? Omdat deze makelaars zeer actief op de huizenmarkt zijn. (eigen kranten, pagina's in het weekblad, flyers etc.) Dat gaf vertrouwen! Binnen drie maanden was onze vrijstaande woning verkocht.

Prima was de samenwerking met een zeer nauwgezet werkende Edward Roozendaal, die goed op alle details lette, altijd bereikbaar was en zich aan de afspraken hield. Een aanrader voor degene, die een goede (actieve) makelaar zoekt.

Fam. Ditvoorst-Boddeke

Meer klantreacties op pagina 7



Zoek bij elk blokje de juiste pagina en vul de juiste paginanummers in. Knip deze bon uit en stuur hem vóór 16 mei 2016 in naar: 4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:.....

Adres:.....

Postcode:.....

Woonplaats:.....

Tel.nr.:.....

Email:

Doe mee en maak kans op een taart van v.d. Berg's Banketbakkerij



1: 5: 9:

2: 6: 10:

3: 7: 11:

4: 8: 12:

SLOTENSPECIALIST
RUVO
INBRAAKBEVEILIGING

Bovenkarspel 0228 - 52 43 65
Hoorn 0229 - 70 02 22
Lelystad 0320 - 32 21 50



Totaal beveiliging en all-round slotenspecialist
WWW.RUVO.NU

ERKENDE POLITIE KEURMERK VEILIG WONEN

U heeft een expert nodig
tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

GLASSERVICE VAN-WIJTE
Glasgroothandel & Glaszetbedrijf
Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas. Snelle service.

Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

Oosterwijzend 56A 1616 LD, Hoogkarspel tel. 0228 - 568 040 www.vanwijte.nl

Jan Reek natuursteen



AANRECHTBLADEN
IN NATUURSTEEN EN COMPOSIT

Binnenvloeren
Buitenvloeren
Traptreden
Tuintafels
Gevelbekleding
Gedenktekens

www.janreek.nl

Neutronweg 9 • 1627 LG Hoorn • T 0229-210341
Openingstijden: maandag t/m vrijdag 09.00-17.00 uur - Zaterdag 9.00-16.00 uur

Partners van 4x1

Huis verhuren of ruilen in de vakantie

Je huis aanbieden als vakantieverblijf of in de vakantie ruilen van woning. Steeds meer mensen zien daar iets in. Maar mag u zomaar uw woning verhuren of ruilen? En zijn uw inboedel en uw woonhuis dan wel goed verzekerd?

Uw huis als vakantieverblijf

In plaats van uw huis te verhuren, kunt u ook aan woningruil doen. Gezinnen wisselen dan een tijdje van woonhuis en zorgen zo elk voor een voordelig vakantieverblijf. Het past allemaal bij de trend waarin particulieren onderling aan elkaar diensten of producten uitlenen of verhuren. Veel mensen staan positief tegenover deze zogenaamde deelmaatschappij. Toch is het goed om even stil te staan bij de risico's.

Mag u altijd uw woning verhuren of ruilen?

Als u een koophuis heeft, kan er in de hypotheekvoorwaarden staan dat de woning niet verhuurd mag worden. Het kan zelfs zo zijn dat u uw woning niet aan derden beschikbaar mag stellen. In dat geval is ook woningruil met gesloten beurzen, dus zonder daarvoor geld te vragen, niet mogelijk. Staat er in de voorwaarden

niets over verhuur of beschikbaarstelling aan derden, dan kunt u uw gang gaan.

Dat is anders als u een woning huurt. Als u een sociale huurwoning heeft, mag u die niet als vakantieverblijf aanbieden. Het is namelijk verboden een dergelijke woning bedrijfsmatig te verhuren. U riskeert dan een boete en kunt zelfs het huis uitgezet worden. Wilt u voor een vakantie uw sociale huurwoning ruilen met iemand anders? Overleg dan met de woningcorporatie of woningeigenaar of dat mag. Wanneer u in de particuliere sector huurt, mag u de woning tijdelijk onderverhuren of ruilen als u daarvoor toestemming heeft van de woningeigenaar.

Belangrijk om te weten

Als u uw huis (tijdelijk) verhuurt of ruilt, kan dat gevolgen hebben voor uw inboedel-, opstal- en eventueel uw kostbaarheden-verzekering. In principe gelden deze verzekeringen alleen voor de woning en de inboedel die privé gebruikt worden. Op het moment dat u uw woning verhuurt of ruilt, dan worden de eigendommen door anderen gebruikt en daarmee verandert de kans op schade.

Verhuur of woningruil melden

En als de kans op schade verandert, wil de verzekeraar dat weten. U moet het daarom altijd melden als uw woning en inboedel een tijd niet privé gebruikt worden. Soms wordt de verzekering stopgezet, maar in veel gevallen wordt deze aangepast. De verzekeraar vraagt dan een iets hogere premie of beperkt de dekking enigszins. Melden is echt belangrijk. Als u de verhuur of ruil niet gemeld heeft, kan het zijn dat u bij schade slechts een gedeeltelijke of helemaal geen vergoeding krijgt.

Huis langere tijd verhuren: verzekeringen aanpassen

Wilt u uw koopwoning voor langere tijd verhuren, bijvoorbeeld omdat u gaat samenwonen, maar uw eigen huis nog niet op wilt geven? Ook dan is het zo dat u de woning niet privé gebruikt en moet u dat melden bij uw verzekeraar.



Vraag gerust om advies

Overweegt u om uw woning te verhuren of aan te bieden als vakantieverblijf? Dan is het goed om te weten wat de gevolgen zijn voor uw Unive-hypotheek of uw verzekeringen. Vraag ons gerust om advies. U vindt ons in **Hoorn** aan het **Breed 5**. Wij zijn telefonisch bereikbaar via **telefoonnummer 0229 - 753 400**.



Hoorn ■ Keern 121C

Biedingen vanaf € 119.500,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 10.00 tot 11.00 uur

- Modern 2-kamer appartement.
- Op de begane grond gelegen.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Op loopafstand van de binnenstad.
- Zonnige, onderhoudsvrije tuin met achterom.
- Dichtbij de A7 en het NS-Station gelegen!
- Parkeren voor de deur. Servicek.: € 88,- p.m.
- Bwjr: 1981. Woon: ca. 45 m². Energielabel: B.

Hoorn ■ Houtzaagmolen 99

Biedingen vanaf € 137.500,- k.k.

NIEUW



- Heerlijke ruime maisonnette (ca. 290 m³).
- Royale L-vormige woonkamer.
- Op korte afstand van de binnenstad!
- Keuken met granieten werkblad.
- 2 slaapkamers en moderne badkamer.
- Dit appartement is een bezichtiging waard!
- Zonnig balkon. Servicek.: € 80,- per maand.
- Bwjr: 1979. Energielabel: B. Woon: ca. 80m².

Enkhuizen ■ Steker 35

Vraagprijs € 139.500,- k.k.

NIEUW



- Ruime tussenwoning (ca. 260 m³).
- Tuingerichte woonkamer op het zuiden.
- Op enkele automin. van de binnenstad.
- U-opgestelde keuken met inbouwapp.
- 3 slaapkamers en nette badkamer.
- Gelegen aan doorgaand vaarwater!
- Zonnige tuin op het zuiden. Energielabel: C.
- Bwjr: 1983. Perc: 130 m². Woon: ca. 90 m².

Grootebroek ■ Zesstedenweg 85

Biedingen vanaf € 139.500,- k.k.

NIEUW



- Goed onderhouden 2/1 kap (ca. 260 m³).
- Straatgerichte woonkamer met veel licht.
- Nabij winkelcentrum Het Streekhof.
- Open keuken met 90 cm oven.
- 2 slaapkamers en moderne badkamer.
- In de tuin bevindt zich een houten berging!
- Zonnige tuin en dakterras. Energielabel: C.
- Bwjr: 1985. Perc: 107 m². Woon: ca. 75 m².

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Grootebroek ■ Schutsluis 33

Vraagprijs € 142.000,- k.k.

NIEUW



- Royale middenwoning (ca. 350 m³).
- Ruime doorzon woonkamer.
- 3 slaapkamers en mogelijkheid voor 4.
- Moderne keuken met inbouwapp.
- Lichte badkamer met o.a. een 2° toilet.
- Zonnige tuin met stenen berging en achterom.
- Nabij o.a. het NS-Station. Energielabel: C.
- Bwjr: 1975. Perc: 168 m². Woon: ca. 115 m².

Hoorn ■ Koolmees 53

Vraagprijs € 149.500,- k.k.

NIEUW



- Moderne tussenwoning (ca. 225 m³).
- Ruime woonkamer met laminaatvloer.
- Nabij scholen, winkels en NS station.
- Luxe en moderne keuken.
- 2 slaapkamers en nette badkamer.
- Deze woning kunt u zo betrekken!
- Tuin op het zuiden! Energielabel: C.
- Bwjr: 1983. Perc: 127 m². Woon: ca. 70 m².

Zwaag ■ Zwanebloem 7

Biedingen vanaf € 164.500,- k.k.



- Keurige hoekwoning (ca. 340 m³).
- Royale uitgebouwde woonkamer.
- Nabij supermarkt, basisschool en OV.
- Straatgerichte compacte keuken.
- 3 slaapkamers en badkamer met ligbad.
- Zonnige tuin gelegen aan water!
- Tuin met toegang achterom. Energielabel: C.
- Bwjr: 1984. Perc: 136 m². Woon: ca. 100 m².

Westwoud ■ Raadhuisstraat 24

Vraagprijs € 167.500,- k.k.



- Uitgeb. eengezinswoning (ca. 365 m³).
- Woonkamer met openslaande deuren.
- Riante keuken met inbouwapparatuur.
- 4 slaapkamers en nette badkamer.
- Zonnige tuin, achterom en stenen berging.
- Nabij o.a. winkelcentrum en dorpsvoorz.
- Gelegen in leuke woonwijk. Energielabel: C.
- Bwjr: 1972. Perc: 158 m². Woon: ca. 125 m².

Bovenkarspel ■ Oranje Nassastraat 48

Vraagprijs € 169.000, k.k.

NIEUW



Zwaag ■ Weegbree 34

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 11.30 tot 12.30 uur

■ Ruime tussenwoning (ca. 330 m²).

■ Extra brede, Z-vormige woonkamer.

■ Luxe keuken met inbouwapparatuur.

■ Geen directe voor- en achterburen.

■ 4 slaapkamers en nette badkamer.

■ Zonnige en beschutte tuin met achterom.

■ In een rustige straat. Energielabel: B.

■ Bwjr: 1980. Perc: 118 m². Woon: ca. 110 m².

Goed onderhouden 2/1 kapwoning met houten garage, 3 slaapkamers, doorzon woonkamer en moderne keuken. Zonnige tuin op het zuiden van maar liefst 13 meter diep met toegang achterom en een royale berging. Woonkamer met een royale raampartij over de volledige breedte van de kamer. De moderne keuken met natuurstenen werkblad is voorzien van allerlei inbouwapparatuur en geeft u direct toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. Op de 1^e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers en de badkamer met 2^e toilet. Op de 2^e verdieping bevindt zich de zolderkamer die u kunt benutten als kantoorruimte of 4^e kamer. De woning is op loopafstand van het Boerhaaveplein met diverse winkels en ook gunstig gelegen t.o.v. winkelcentrum Het Streekhof, het NS-Station, uitvalswegen en scholen. **Kortom, zoekt u een goed onderhouden 2/1 kapwoning met een riante tuin. Dit is uw kans!**

Bwjr.: 1965. Perc.opp.: 225 m². Inh.: ca. 300 m³. Woon.: ca. 77 m². Energielabel: D.

Zwaag ■ Kerketuin 26

Vraagprijs € 179.500,- k.k.

NIEUW



Kijkdag vrijdag 22 april van 19.00 tot 20.00 uur

■ Fraai gelegen middenwoning (ca.402m²).

■ Royale woonkamer met veel lichtinval.

■ Gelegen in een rustige woonomgeving.

■ Gehele woning v.v. kunststof kozijnen.

■ 3 slaapkamers en badkamer met ligbad.

■ Zonnige tuin op het zuiden zonder achterburen!

■ Nabij alle voorzieningen! Energielabel: B.

■ Bwjr: 1979. Perc: 145 m². Woon: ca. 111 m².

4x1 = Dé uitkomst voor een succesvolle verkoop!

Hoorn ■ John Raedekerhof 145

Biedingen vanaf € 175.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 10.00 tot 11.00 uur

Ruime eengezinswoning met stenen frontberging, moderne keuken (2013) en zonnige tuin op het zuidwesten en aan het water. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepramen (2013). De woning is voorzien van een ruime, tuingerichte woonkamer met een grote schuifpui. Aan de voorzijde treft u de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 2 slaapkamers, de badkamer en een aparte toilet-ruimte. Via de vaste trap komt u op de 2^e verdieping met een 3^e slaapkamer. De zonnige tuin is gelegen op het zuidwesten en aan het water. De woning is in een kindvriendelijke woonwijk gelegen. Dichtbij de woning treft u diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. **Kortom, zoekt u een ruime eengezinswoning op een kindvriendelijke locatie? Dit is uw woning!**

Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 131 m². Inh.: ca. 315 m³. Woon.: ca. 90 m². Energielabel: A.

Bovenkarspel ■ Hertog Albrechtstraat 104

Vraagprijs € 175.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 16.00 tot 17.00 uur

Keurige hoekwoning met garage, 4 slaapkamers, uitgebouwde keuken en een zonnige tuin op het zuiden met achterom, direct aan de rand van het park gelegen! De doorzonwoonkamer met eetgedeelte is heerlijk licht dankzij de royale raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De uitgebouwde keuken is van diverse inbouwapparatuur voorzien. Op de 1^e verdieping treft u 3 ruime slaapkamers aan met recht opgetrokken wanden. Vanuit de badkamer met ligbad stapt u zo het balkon op! Op de 2^e verdieping bevindt zich de 4^e royale slaapkamer. De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en heeft een stenen garage waar u met gemak uw fietsen, tuingereedschap en/of tuinmeubelen in op kunt bergen. De woning is gelegen in een rustige buurt nabij een park, winkels, scholen, uitvalswegen en het NS-Station. **Kom deze leuke woonkans met eigen ogen bekijken!**

Bwjr.: 1972. Perc.opp.: 187 m². Inh.: ca. 350 m³. Woon.: ca. 115 m². Energielabel: D.

4

Bezoek ons op Breed 3a te Hoorn

39^e editie

UW WONING VERKOPEN?

BENOEMD TOT



4x1 Makelaardij is voor u

- 1 in communicatie
- 1 in kwaliteit
- 1 in service
- 1 in klantgerichtheid

VACATURE

Vanwege de vele verkopen in de afgelopen maanden zijn wij op zoek naar nieuwe woningen om de zoekers in ons bestand te helpen met:

Woningen in West-Friesland tussen € 100.000,- en € 700.000,-

Wat bieden wij?

- Gecertificeerde en ervaren makelaar;
- 6 dagen per week bereikbaar, ook 's avonds;
- Goede service;
- Ruime kennis van de woningmarkt in West-Friesland;
- Optimale communicatie;
- Enthousiaste binnendienst;
- Actief op social media;
- Klantgerichte benadering;
- Goede resultaten;
- Professionele presentatie van uw woning;
- 2D en 3D plattegronden;
- No cure, no pay.

Wat vragen wij?

- Eengezinswoningen in West-Friesland;
- Achtertuin of balkon;
- Minimaal 2 slaapkamers;
- Complete keuken;
- Nette badkamer;
- Een kant en klare woning is een pré.

Wilt u uw woning verkopen en voldoet uw woning aan de kenmerken? Laat u dan vrijblijvend informeren door één van onze makelaars over een reële opbrengst van uw woning. Neem vóór 31 mei 2016 contact met ons via info@4x1.nl of 0229-285170.



4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229-285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl



Installatiebureau Rutgers B.V. te Oosterblokker is het vertrouwde adres voor:

- Centrale verwarmingsinstallatie
- Luchttechniek/airconditioning
- Zwembadinstallaties/waterbehandeling

- Warmwatervoorziening
- Meet- en regeltechniek
- Onderhoud en revisie



Kijk voor meer informatie op onze website:
www.rutgers-bv.nl

Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl







VERMEER
BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183



WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL

RAMEN, DEUREN, KOZIJNEN EN KASTEN

**NU 10% KORTING OP DEURBESLAG
BIJ AANSCHAF VAN
BINNEN- OF BUITENDEUREN**



De Lange - Winnubst • Ramen, deuren, kozijnen en kasten
P.J. Jongstraat 23, 1614 LA Luttichbroek • T. 0228 51 12 69
info@delange-winnubst.nl • www.delange-winnubst.nl



Partners van 4x1

KEUKENLOADS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist



Elders: £5.300,-
Onze prijs: € 4999,-



Elders: £12.700,-
Onze prijs: € 12000,-



Elders: £7.250,-
Onze prijs: € 6999,-



Elders: £6.240,-
Onze prijs: € 5999,-

Keukenloads Zwaag
De Factorij 63A
1689 AK Zwaag (Hoorn)
0229-268206

**EVEN CHECKEN
LEVERT JE VEEL GELD OP**





**BESPAAR MEER
MET ONZE GRATIS
OFFERTECHECK**

Nog meer besparen op jouw nieuwe keuken? Kom net als vele voorgangers met een bestaande offerte naar 1 van onze winkels. Wij garanderen je een lagere prijs voor jouw nieuwe keuken! Vergeet niet om even online een afspraak te maken, dan kunnen we je direct helpen als je in de winkel bent.

klanten beoordelen Keukenloads.nl met een 8,9
Gebaseerd op meer dan 22.000 reviews



KLANT AAN HET WOORD

Zeer dankbaar!

Na de geboorte van onze dochter wilden wij graag ons appartement verkopen en een ééngesinswoning betrekken in een kinderrijke buurt. Binnen 3,5 maand heeft Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij ons appartement verkocht en nu wonen we heerlijk in onze mooie eengezinswoning. Dat alles op deze termijn gerealiseerd zou zijn, hadden we niet durven dromen!

VERKOCHT



Edward heeft ons in het eerste gesprek direct overtuigd van zijn vakbekwaamheid en gaf ons een helder beeld van het verkooptraject. Dit gaf ons veel vertrouwen. Edward heeft ons vervolgens de gehele periode uitstekend bijgestaan, mede door zijn doorzettingsvermogen is ons appartement super snel verkocht. Daar zijn we zeer dankbaar voor. We raden 4x1 Makelaardij daarom ook van harte aan!

Met groeten,
Johan en Judith

Binnen 4 weken verkocht!

Een paar jaar geleden keek ik naar een huis in m'n woonplaats. Het werd verkocht door Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij. Hij was kundig en recht door zee. Dit huis niet gekocht, maar wel besloten: Deze man mag ooit mijn huis verkopen. Dit heeft hij dan ook gedaan. Binnen vier weken was ons huis verkocht, voor een prijs die voor mij boven verwachting was! De makelaars van 4x1, hebben een goed team achter zich, die me voortdurend op de hoogte hebben gehouden. Communicatie verliep altijd prettig en open. Kortom: Top!

Met groeten,
Dhr. van Barreveld

VERKOCHT



Super tevreden

Wij zijn super tevreden over de dienstverlening van 4x1 Makelaardij. Uitstekende service geboden en heldere afspraken. Vanaf het begin meteen erg betrokken, eerlijk, reëel, enthousiast en gedreven. Met uitstekende marktkennis, altijd correct en met een prachtige presentatie van ons appartement op de website weet 4x1 Makelaardij realistische verwachtingen te managen en resultaat te bereiken.

Constant goed op de hoogte gehouden, sterk vak inhoudelijk en relevante vak kennis paraat. Prima begeleiding en altijd bereikbaar voor vragen. Er werd veel zorg besteed aan de fotopresentatie van ons appartement.

Peter en Ineke Bos

VERKOCHT



Geweldig

De woning van mijn ouders stond wegens omstandigheden al een lange tijd onverkocht, totdat ik 4x1 Makelaar Corné van Dis inschakelde. Die gaf eerst een aantal goede en deskundige adviezen voor een noodzakelijke opknapbeurt.

Toen de woning eenmaal verkoop klaar was, bleek die daardoor ook zeer snel verkocht, binnen 1 week! Zonder hulp van de makelaar was de woning misschien nog 1 jaar of langer niet verkocht gebleven. Zelfs toen de koop al rond was, ging dienstverlening nog zover, dat de makelaar zelfs mee ging naar de notaris voor het verlijden van de leveringsakte, overdracht van sleutels en zovoort. In één woord: Geweldig! Dat was voor mij een bijzondere steun. Ik had helemaal niet verwacht, dat die dienstverlening zo ver zou gaan!

Heel hartelijk dank, Corné van Dis voor deze buitengewoon goede service!

De heer P. Dingsdag, Hoorn

VERKOCHT



4x1 doet wat ze beloofd

VERKOCHT



Tijdens de voorbespreking met Corné van Dis was de expertise en het onderscheidend vermogen voor ons inzichtelijk. 4x1 mag ons eerste koophuis verkopen! Een duidelijk verkoopplan, goed doordachte prijsstelling en een prettige communicatie.

Volgens afspraak werd het verkooptraject gestart waarbij alles liep zoals inzichtelijk gemaakt door Corné.

Er was onmiddellijke respons op het verkoopplan, en al binnen 4 dagen heeft Corné het voor elkaar... De woning is verkocht!

Gezien dit zelfs onze hoge verwachtingen overtrof zijn wij ons gaan oriënteren op onze volgende stap en ook daar troffen wij Corné van Dis. Nu ook aan de andere kant van de tafel hebben wij zijn heldere communicatie en doortastende inzet wederom ervaren.

Zelfs nadat het aankoop traject is afgerond staat Corné paraat om zijn klant persoonlijk te helpen waar mogelijk. 4x1 Makelaardij is in alle opzichten de partij welke zich inzet om de klant verwachting te overtreffen. Of het nu gaat om verkoop, aankoop en zelfs nazorg, het Team van 4x1 doet wat zij beloven. Corné en het hele 4x1 team, enorm bedankt voor het realiseren van onze droom en jullie oneindige inzet.

Peter en Vera uit Hoorn

Weer succesvol verkocht

De reden dat ik Corné van Dis heb gebeld is omdat hij mijn huis 13 jaar geleden ook naar tevredenheid heeft verkocht en ook nu deze woning, welke ik destijds ook via hem heb gekocht weer wilde verkopen. En weer tevreden! Alles wordt prima en zorgvuldig geregeld, van het foto's maken, tot de omschrijving op Funda, ja het was allemaal weer top.

De manier van werken spreekt mij erg aan, echt alles wordt uithanden genomen, de advertenties de communicatie na de bezichtigingen en het organiseren van de kijkdag, waarbij ik zelf niet aanwezig hoefde te zijn. Ik zou anderen ook aanraden om via Corné van Dis hun huis te verkopen.

Mevrouw de Waal uit Zwaag

VERKOCHT



Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl

Hoorn ■ Volder 7

Vraagprijs € 185.000,- k.k.

NIEUW



■ Drive-in eengezinswoning (ca. 400 m³).

■ Uitgebouwde tuinkamer/woonkamer.

■ Op enkele fietsmin. van de binnenstad.

■ Woon/eetkeuken met inbouwapp.

■ 3 slaapkamers en nette badkamer.

■ Praktijk/kantoorruimte aan huis mogelijk!

■ Zonnige tuin met achterom. Energielabel: C.

■ Bwjr: 1972. Perc: 121 m². Woon: ca. 140 m².

Bovenkarspel ■ Sint Martinusstraat 38

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

NIEUW



■ Vrijstaande woning (ca. 230 m³).

■ Ruime en lichte woonkamer met erker.

■ Gelegen aan doorvaarbaar water!

■ Luxe keuken met inbouwapparatuur.

■ 2 slaapkamers en nette badkamer.

■ 2° badkamer op de begane grond!

■ Zonnige tuin met waterterras Energielabel: F.

■ Bwjr: 1930. Perc: 239 m². Woon: ca. 80 m².

Avenhorn ■ De Tocht 14

Biedingen vanaf € 195.000,- k.k.

NIEUW



■ Zeer geliefde tussenwoning (ca. 375 m³).

■ Luxe keuken met inbouwapparatuur.

■ 3 slaapkamers en moderne badkamer.

■ Zonnige tuin aan het water.

■ Tuingerichte woonkamer met tuindeuren.

■ In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder.

■ Aan de voorzijde vrij uitzicht. Energielabel: A.

■ Bwjr: 2008. Perc: 134 m². Woon: ca. 110 m².

■ Ruime middenwoning (ca. 425 m³).

■ Uitgebouwde tuingerichte woonkamer.

■ Nabij diverse uitvalswegen gelegen.

■ Moderne straatgerichte keuken.

■ 2 slaapkamers, 4 slaapkamers mogelijk.

■ Gelegen in jonge en kindvriendelijke wijk!

■ Dubbele tuindeuren naar de zonnige tuin.

■ Bwjr: 2007. Perc: 135 m². Woon: ca. 130 m².

Wij werken op basis van no cure, no pay

Zwaag ■ Krommewoud 20

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

NIEUW



■ Zeer geliefde tussenwoning (ca. 375 m³).

■ Luxe keuken met inbouwapparatuur.

■ 3 slaapkamers en moderne badkamer.

■ Zonnige tuin aan het water.

■ Tuingerichte woonkamer met tuindeuren.

■ In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder.

■ Aan de voorzijde vrij uitzicht. Energielabel: A.

■ Bwjr: 2008. Perc: 134 m². Woon: ca. 110 m².

■ Ruime middenwoning (ca. 425 m³).

■ Uitgebouwde tuingerichte woonkamer.

■ Nabij diverse uitvalswegen gelegen.

■ Moderne straatgerichte keuken.

■ 2 slaapkamers, 4 slaapkamers mogelijk.

■ Gelegen in jonge en kindvriendelijke wijk!

■ Dubbele tuindeuren naar de zonnige tuin.

■ Bwjr: 2007. Perc: 135 m². Woon: ca. 130 m².

Zwaag ■ Paaldijk 201

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

NIEUW



■ Zeer geliefde tussenwoning (ca. 375 m³).

■ Luxe keuken met inbouwapparatuur.

■ 3 slaapkamers en moderne badkamer.

■ Zonnige tuin aan het water.

■ Tuingerichte woonkamer met tuindeuren.

■ In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder.

■ Aan de voorzijde vrij uitzicht. Energielabel: A.

■ Bwjr: 2008. Perc: 134 m². Woon: ca. 110 m².

■ Ruime middenwoning (ca. 425 m³).

■ Uitgebouwde tuingerichte woonkamer.

■ Nabij diverse uitvalswegen gelegen.

■ Moderne straatgerichte keuken.

■ 2 slaapkamers, 4 slaapkamers mogelijk.

■ Gelegen in jonge en kindvriendelijke wijk!

■ Dubbele tuindeuren naar de zonnige tuin.

■ Bwjr: 2007. Perc: 135 m². Woon: ca. 130 m².

TE KOOP GEVRAAGD!

Vrijstaande woning in de Rozenboom/Bovenkarspel met garage/berging, minimaal 3 slaapkamers.

Tot € 400.000,-

TE KOOP GEVRAAGD!

2/1 kap woning met garage, 4 slaapkamers in Bovenkarspel of Grootebroek.

Voorkeur aan doorgaand vaarwater gelegen.

TE KOOP GEVRAAGD!

Gelijkvloers appartement 2 (slaap)kamers Enkhuizen.

Tot € 300.000,- met zonnig balkon.

TE KOOP GEVRAAGD!

Enkhuizen: Eengezinswoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin.

Bouwjaar vanaf 1990.

TE KOOP GEVRAAGD!

Vrijstaande woning aan de lintbebouwing van Bovenkarspel tot Westwoud tuinligging zuid min. 600 mtr. grond.

Opknapper geen bezwaar.

TE KOOP GEVRAAGD!

Ruime eengezinswoning in Stede Broec, minimaal 3 slaapkamers, geen opknapper.

Tot € 195.000,-

TE KOOP GEVRAAGD!

Tussen- of hoekwoning in Zwaag.

Met minstens 3 slaapkamers, met zuid of zuidwesten tuinligging.

TE KOOP GEVRAAGD!

Venhuizen hoekwoning / 2-1 kap woning met min. 3 slaapkamers.

Tot € 190.000,- k.k.

TE KOOP GEVRAAGD!

Binnenstads woning of net er buiten Venenlaankwartier, Tweeboomlaan en Drieboomlaan.

Mag opknapper zijn tot € 210.000,- k.k.

TE KOOP GEVRAAGD!

Appartement met balkon in Hoorn.

Tot € 110.000- k.k.

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Hoorn ■ Gravenstraat 2A

Biedingen vanaf € 219.500,- k.k.

NIEUW



- Prachtige maisonnette (ca. 260 m³).
- Heerlijke lichte royale woonkamer.
- Midden in het centrum van Hoorn!
- Open keuken met inbouwapparatuur.
- 2 slaapkamers. Servicekosten € 60,- p.m.
- Energiezuinige woning, privé parkeerplaats.
- Openslaande tuindeuren naar het balkon.
- Bwjr: 2003. Woon: 70 m². Energielabel: B.

Hoorn ■ Zuiderplantsoen 67

Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag maandag 18 april van 19.00 tot 20.00 uur



Royaal appartement met een fantastisch uitzicht over de haven van Hoorn! Dit appartement op de 2^e verdieping heeft een ruime, lichte woonkamer, 2 slaapkamers en een zonnige loggia op het zuidwesten! Dit fijne appartement is geheel gelijkvloers en is voorzien van een woonkamer met veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de haven. Een schuifdeur geeft u toegang tot de zonnige loggia gelegen op het zuidwesten. De keuken met granieten werkblad is voorzien van allerlei inbouwapparatuur. De 2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en de badkamer is voorzien van een ligbad. De woning is op loopafstand van alle stadsvoorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, terrasjes, restaurants en de haven. **Wonen in het centrum, maar toch buiten de stad, dat maakt dit appartement zeer aantrekkelijk.**

Bwjr.: 1999. Servicek.: € 67,60 p.m. Inh.: ca. 250 m³. Woon.: ca. 80 m². Energielabel: B.

Zwaag ■ Dijkgraaf 11

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

NIEUW



- Fraai afgewerkte woning (ca. 425 m³).
- Ruime tuingerichte woonkamer.
- Gelegen in kindvriendelijke buurt.
- Keuken v.v. diverse inbouwapparatuur.
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5^e.
- Nabij diverse dorpsvoorzieningen!
- Zonnige tuin met achterom. Energielabel: A.
- Bwjr: 2006. Perc: 125 m². Woon: ca. 125 m².

Een makelaar inschakelen bij het verkopen van uw woning?

Een makelaar is een specialist. Hij zorgt voor de bezichtigingen, is een vraagbaak voor geïnteresseerden, heeft verstand van zaken en staat u bij van de waardebepaling tot aan de notaris. Een goede makelaar ontzorgt.

Uw 4x1 makelaar heeft een zeer groot netwerk, een etalage in de binnenstad van Hoorn, een eigen krant, een website en diverse varianten aan social media. De kans dat uw woning wordt gezien door meer mensen is groter dan wanneer u het zelf zou proberen binnen uw eigen netwerk. U verkoopt (gemiddeld) maar één woning, een makelaar verkoopt er meerdere in een week en dat al jarenlang, waardoor 4x1 Makelaardij met recht een ervaren makelaardij kan worden genoemd. Het gebruik maken van die expertise gaat u tijd en hoogstwaarschijnlijk ook geld op leveren.

Bij 4x1 Makelaardij verzorgen we gratis kijkdagen en bezichtigingen als u werkt, van uw weekend geniet of zelfs op vakantie bent. De uitgebreide informatie over de woningen, de plattegronden in 2D en 3D formaat en de video's van woningen geven de toekomstige koper van uw woning een uitgebreid beeld van de woning.

We beantwoorden alle vragen van kijkers en potentiële kopers voor u; we ontzorgen. Alles wat nodig is bij de verkoop wordt u aange-reikt en verteld. Zo kunt u de wo-ning goed verkoopklaar maken en wij doen de rest. Hierbij staat het volledige enthousiaste team al-tijd voor u klaar!

Ook enthousiast geworden over het inschakelen van een verkoopmakelaar?

Bel voor een vrijblijvende waardebepaling naar 0229-285170

THUIS BIJ LIJFSTYLE

Unieke woonwinkel in Hoorn. Mooie, hoge kwaliteit meubelen, in Nederland en Denemarken voor u naar wens en op maat gemaakt.



normaal € 2095,-
nu € 2495,-

Terug in Hoorn; Skalma top kwaliteit lederen meubels handgemaakt in Denemarken. Hoekbank, links of rechts om te plaatsen in prachtig zwart Toledo leer. Nu als voorjaars introductie aanbieding voor slechts € 2495,-

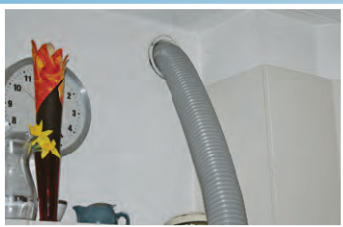


WWW.THUISBIJLIJFSTYLE.NL

Nieuwstraat 17-19 Hoorn

Partners van 4x1

Reinigen ventilatiekanaal van uw woning



WWW.HOEKSTRASCHOORSTEEN.NL
Tel: 06 - 43 1971 00

- minder stof in de woning
- minder gezondheidsklachten
- betere luchtkwaliteit
- minder energiekosten



HOEKSTRA BV
SCHOORSTEENVEEGBEDRIJF
TEL: 06 - 43 1971 00
DE FACTORIJ 28K 1689 AL ZWAAG



STEPHAN BAAS schilders

www.stephanbaas.nl www.baasschilders.nl

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Dakpancoatings

Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting



Thea Beckmanweg 31
1613 MR Grootebroek
T 0228 755138
M 06 41225452
E info@baasschilders.nl





Piet Pranger

LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL



Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Berkhout, Benningbroek, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, De Goorn, Enkhuizen, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Opperdoes, Scharwoude, Schellinkhout, Sijbekarspel, Spierdijk, Twisk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk.

Oplage: 71.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij | Breed 3a
1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170
info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814



Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies? Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.
Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door. Wij sturen u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zetfouten voorbehouden.

Volgende editie: 12 juni 2016.

Blokker ■ Kolenbergstraat 78

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

NIEUW



- Royale 2/1 kapwoning (ca. 400m³).
- Uitgebouwde woonkamer met serre.
- Keuken met inbouwapp. en lichtkoepel.
- Heerlijke tuin op het zonnige zuiden.
- Aangebouwde stenen garage en eigen oprit.
- 4 ruime slaapkamers en badkamer.
- Uitzicht op appelboomgaard. Energielabel: D.
- Bwjr: 1968. Perc: 270 m². Woon: ca. 120 m².

Zwaag ■ Paaldijk 49

Vraagprijs € 242.000,- k.k.

NIEUW



In de geliefde wijk Bangert & Oosterpolder staat deze prachtige, uitgebouwde volledig modern afgewerkte hoekwoning met garage, 4 slaapkamers en luxe keuken. Uitgebouwde woonkamer met vloerverwarming, dubbele tuindeuren en veel lichtinval. De luxe keuken is v.v. allerlei inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de badkamer met een ligbad en een 2^e toilet. Op de 2^e verdieping bevindt zich de 4^e slaapkamer en de waskamer die u ook kunt gebruiken als logeerkamer, kantoor of extra bergruimte. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met de supermarkt en de school op loopafstand. Met één minuut zit u op de Westfriisweg richting Enkhuizen – Lelystad en met enkele autominuten bent u op de A7 richting Amsterdam of Leeuwarden. Mis deze prachtige woonkans niet! **Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.**

Bwjr.: 2008. Perc.opp.: 184 m². Inh.: ca. 375 m³. Woon.: ca. 120 m². Energielabel: A.

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Grootebroek ■ Raadhuislaan 7

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

NIEUW



Heerlijk vrijstaand wonen in deze prachtige woning gelegen op een royaal perceel (420 m²) aan doorvaarbaar water met garage, 3 slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein! Sfeervolle entree met een glas in lood raam. De doorzon woonkamer heeft een prachtige houtenvloer. De aangebouwde woon-/eetkeuken is voorzien van allerlei inbouwapparatuur. Zowel aan de achterzijde als vanuit de keuken heeft u toegang tot het souterrain die u mogelijk als slaapkamer, kantoor of praktijkruimte kunt gebruiken. Op de 1^e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. Riant, fraai aangelegde zonnige tuin gelegen aan doorvaarbaar water. De woning is op korte afstand van dorpsvoorzieningen, het NS-Station en uitvalswegen richting Lelystad, Hoorn, Amsterdam en Leeuwarden. **Prachtige vrijstaande woning op een royaal perceel (420 m²).**

Bwjr.: 1950. Perc.opp.: 420 m². Inh.: ca. 460 m³. Woon.: ca. 80 m². Energielabel: D.

Hoorn ■ Robert Stolzhoef 45

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

NIEUW



Geschakelde 2/1 kapwoning met een luxe keuken, moderne badkamer, 4 slaapkamers, garage/berging en een heerlijke zonnige tuin op het zuiden! Royale tuingerichte woonkamer met schuifdeuren. De luxe hoekkeuken met natuurstenen werkblad is van allerlei inbouwapparatuur voorzien. Op de 1^e verdieping treft u 3 slaapkamers aan en de luxe badkamer met vloerverwarming en ligbad! Op de 2^e verdieping bevindt zich de voorzolder en nog een 4^e slaapkamer. De tuin is op het altijd zonnige zuiden gelegen en is voorzien van sierbestrating, gazon en een heerlijk zonneterras. De garage/berging is zowel inpandig als buitenom te bereiken. Parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde van de woning. De woning is nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en sportaccommodaties gelegen. **Kom vrijblijvend langs om deze woning met eigen ogen te bekijken!**

Bwjr.: 1998. Perc.opp.: 207 m². Inh.: ca. 425 m³. Woon.: ca. 130 m². Energielabel: B.

Hem ■ Hemmerbuurt 97

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

NIEUW



- Vrijstaande woning (ca. 325 m³).
- Doorzon woonkamer met gashaard.
- Woning met authentieke details.
- Sfeervolle woon-/eetkeuken.
- 3 slaapkamers en nette badkamer.
- Sfeervol en vrijstaand wonen!
- 33 meter diepe achtertuin. Energielabel: F.
- Bwjr: 1949. Perc: 490 m². Woon: ca. 140 m².

Hoorn ■ Frederik Hendrikstraat 43

Biedingen vanaf € 269.500,- k.k.



Kijkgdag zaterdag 23 april van 14.30 tot 15.30 uur

- Ruim 3-kamer appartement (ca. 95 m²).
- Zowel via de lift als trap bereikbaar.
- Ruime woonkamer en complete keuken.
- Prachtige locatie. Dichtbij alle stadsv.
- 2 slaapkamers en nette badkamer.
- Zonnig balkon en mooi uitzicht.
- Voor 50+ ers. Servicekosten: € 119,- p.m.
- Bwjr: 2001. Inh.: ca. 270 m³. Energielabel: B.

Medemblik ■ Kaapstander 92

Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.

NIEUW



Kijkgdag donderdag 21 april van 19.00 tot 20.00 uur

Prachtig appartement gelegen op de 6^e verdieping met een fantastisch uitzicht over de omgeving van Medemblik. Dit appartement heeft een royale lichte woonkamer met vloerverwarming in de winter en koeling in de zomer met toegang tot het balkon. Het appartement is zowel via de lift als trap bereikbaar. Alle 3 slaapkamers hebben direct toegang tot het balkon en vanuit de 2^e en 3^e slaapkamer heeft u zelfs een prachtig uitzicht richting het IJsselmeer. De badkamer is voorzien van een ligbad en een douchecabine. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen. Op korte afstand treft u de uitvalswegen, het openbaar vervoer en de historische binnenstad van Medemblik met diverse winkels, terrasjes, restaurants en de haven. **Fantastisch gelegen appartement op de 6^e verdieping van de Kaapstander!**

Bwjr.: 2007. Inh.: ca. 357 m³. Woon.: ca. 117 m². Servicek.: €120,- p.m. Energielabel: A.

4x1 = Dé uitkomst voor een succesvolle verkoop!

Medemblik ■ Westerhaven 15

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



- Voormalig koopmanshuis (ca. 460 m³).
- Woonkamer met hoge ramen.
- Nabij alle stadsvoorzieningen.
- De woning is v.v. een souterrain.
- 4 slaapkamers en nette badkamer.
- Badkamer gelegen op de begane grond.
- Fantastisch uitzicht over de jachthaven!
- Bwjr: 1650. Perc: 93 m². Woon: ca. 130 m².

Midwoud ■ Ganzehof 23

Biedingen vanaf € 279.500,- k.k.



Kijkgdag zaterdag 23 april van 16.00 tot 17.00 uur

- Ruime 2/1 kap hoekwoning (ca. 515 m³).
- Uitgebouwde tuingerichte woonkamer.
- Moderne keuken in U-vorm.
- Garage aanpandig aan de woning.
- 3 slaapkamers en moderne badkamer.
- Gelegen aan water met eigen aanlegsteiger!
- Tuin met toegang achterom. Energielabel: A.
- Bwjr: 2001. Perc: 270 m². Woon: ca. 150 m².

Enkhuizen ■ Fregat 17

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

NIEUW





Prachtige en uitgebouwde 2/1 kapwoning met garage, royale woon-/eetkeuken en 3 ruime slaapkamers in de geliefde wijk Kadijken! Deze woning heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval en een heerlijke tuingerichte woon-/eetkeuken. De moderne keuken is v.v. diverse inbouwapparatuur. De ruime achtertuin met achterom is deels voorzien van sierbestrating. Op de 1^e verdieping zijn twee royale slaapkamers en een nette lichte badkamer. U heeft hier de mogelijkheid een extra slaapkamer te maken. Via een vaste trap komt u op 2^e verdieping waar u via een voorzolder, toegang heeft tot de 3^e royale slaapkamer. Ook is er nog een praktische bergzolder aanwezig. Centrale ligging nabij diverse faciliteiten, het centrum, de havens en uitvalswegen naar Lelystad, Amsterdam en Den Oever. **Maak gauw een afspraak om deze prachtige woning te komen bekijken!**

Bwjr.: 2007. Perc.opp.: 240 m². Inh.: ca. 475 m³. Woon.: ca. 140 m². Energielabel: A.

Medemblik ■ Oostersteeg 23

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 14.30 tot 15.30 uur

Vrijstaande woning met diepe achtertuin met veranda, woonkamer met vloerverwarming, bijkeuken, 2 slaapkamers en een keurige badkamer (plus garage optioneel)! Vanuit de woonkamer heeft u middels de openslaande deuren direct toegang tot de tuin met veranda en houten berging. De royale keuken heeft allerlei inbouwapparatuur en is voorzien van een vernieuwd kunststof aanrechtblad. Op de 1^e verdieping treft u de 2 ruime slaapkamers waarvan 1 slaapkamer uitzicht heeft op het IJsselmeer. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de (optioneel bij te kopen) stenen garage met bergzolder. De woning is gelegen in de binnenstad van Medemblik met diverse winkels, terrasjes, restaurants, de haven en nabij enkele autominuten vanaf de A7 richting Hoorn, Amsterdam en Leeuwarden. **Fantastisch gelegen in hartje Medemblik nabij het IJsselmeer!**

Bwjr.: 1973. Perc.opp.: 379 m². Inh.: ca. 325 m³. Woon.: ca. 105 m². Energielabel: D.

Medemblik ■ Langeweydt 36

Vraagprijs € 299.500,- k.k.



- Vrijstaande woning (ca. 305 m³).
- Straatgerichte L-vormige woonkamer.
- Loopafst. van de sfeervolle binnenstad.
- Tuingerichte keuken met inbouwapp.
- 3 slaapkamers en luxe badkamer.
- V.v. garage en verwarmd buitenzwembad!
- Tuin rondom met achterom. Energielabel: B.
- Bwjr: 1989. Perc: 396 m². Woon: ca. 95 m².

Hoorn ■ John Raedeckerhof 14

Biedingen vanaf € 369.500,- k.k.

NIEUWE PRIJS



- Royale vrijstaande woning (ca. 650 m³).
- Garage en parkeren op eigen terrein.
- Uitgeb. woonkamer en luxe keuken.
- 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- Zonnige, privacyvolle tuin aan water.
- Kindvriendelijk en centraal gelegen.
- Geen directe achterburen. Energielabel: A.
- Bwjr: 2003. Perc: 478 m². Woon: ca. 155 m².

Wij werken op basis van no cure, no pay

4x1 Makelaardij heeft 2 huizen laten bouwen in Roemenië

Twee jaar geleden is het Hoornse makelaarskantoor via Habitat for Humanity gestart met de actie 'U een huis, zij een huis'. Bij iedere verkoop -, aankoop- of taxatieopdracht droegen zij een bedrag af aan Habitat for Humanity. Dit bedrag kwam ten goede aan nieuw te bouwen huizen in Roemenië.

Nu, ruim 2 jaar later is de financiële realisatie van twee huizen een feit. Diverse klanten en relaties van 4x1 Makelaardij hebben positief gereageerd op dit initiatief. 'Het is fantastisch dat wij in 2 jaar 2 gezinnen blij hebben kunnen maken met een veilig dak boven hun hoofd', zegt Edward Roozendaal. 'Iets wat voor ons zo vanzelfsprekend is, maar voor vele mensen in het arme Roemenië een vorm van pure luxe is.'

Rosalie van Zeijts van Habitat for Humanity; 'Door de bijdrage van 4x1 Makelaardij heeft Habitat in Roemenië twee gezinnen in Cluj kunnen helpen aan een nieuw huis. Een groot huisvestingsprobleem in Roemenië is achterstalig onderhoud aan woningen. Veel woningen staan op instorten, hebben geen goed dak en geen verwarming'.



'Habitat zorgt in Roemenië voor nieuwe woningen en betere huisvesting door bestaande flatgebouwen te renoveren. Met eenvoudige, maar doeltreffende milieubesparende aanpassingen (betere daken,

werkende energievoorziening en isolatie) helpen we mensen aan een warm of nieuw huis.

Hierbij bedanken we 4x1 Makelaardij voor de steun aan Habitat!



Hoorn ■ Pissarrohof 23

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

NIEUW



Kijkdag zaterdag 23 april van 11.30 tot 12.30 uur

Royale vrijstaande woning met 4 slaapkamers, inpandig te bereiken garage, tuin-gerichte royale L-vormige woonkamer, luxe keuken en parkeergelegenheid op eigen terrein! U heeft veel ruimte in en om deze fantastische vrijstaande woning. De prachtige afgewerkte woonkamer is zeer royaal en geeft u uitzicht en toegang tot de riante tuin. Luxe en moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping bevinden zich de 4 ruime slaapkamers en de royale badkamer met een heerlijk ligbad. De bergzolder op de 2^e verdieping is ideaal voor het opbergen van uw spullen. Zonnige en riante tuin met groot stuk gazon en zonnig terras. De woning heeft een eigen oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein. Gelegen nabij de supermarkt, scholen, sportaccommodaties, de binnenstad van Hoorn en het NS-Station. **Een plaatje van een woning op een geliefde locatie!**

Bwjr.: 1999. Perc.opp.: 562 m². Inh.: ca. 500 m³. Woon.: ca. 150 m². Energielabel: B.

Medemblik ■ Kaapstander 116

Vraagprijs € 429.000,- k.k.

NIEUWE PRIJS



Kijkdag woensdag 20 april van 19.00 tot 20.00 uur

Op een unieke locatie ligt op de 8^e en 9^e verdieping dit riante penthouse met 2 badkamers, vide en zonnige balkon (ca. 100 m²!) met een fantastisch uitzicht. De riante woonkamer heeft rondom een glazen pui met div. deuren naar het balkon. De keuken met inbouwapp. biedt toegang tot de bijkeuken/berging. Vanuit de woonkamer bereikt u de ouderslaapkamer met de 1^e badkamer. Op de 9^e verd. met vide zijn 2 zeer riante slaapkamers, de 2^e badkamer en een ruime berging. Het balkon heeft een beveiligde en speciaal geconstrueerde zonwering en een berging. Dit penthouse heeft een gunstige ligging en is comfortabel en luxe afgewerkt. Uiteraard heeft u in de parkeergarage een eigen parkeerplaats. Een 2^e parkeerplaats is optioneel bij te kopen. **Meubels neerzetten en u kunt hier zeker vele jaren met plezier wonen!**

Bwjr.: 2007. Inh.: ca. 550 m³. Woon.: ca. 175 m². Servicek.: € 178,- p.m. Energielabel: A.

4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

ONZE KLANTEN

Ons ‘werkbare’ leven zit erop en met familie en vrienden in de buurt willen we gaan genieten van onze vrije tijd in het midden van ons land. Je woning na zoveel jaar verkopen is best een stap. Hierbij ga je naar ons idee niet over één nacht ijs. Daarom hebben we diverse makelaars uitgenodigd. Dit bleek een goed idee, want hierdoor konden we samen goed vergelijken wat ons aansprak in de werkwijzen van de diverse makelaars.

Voor ons was het belangrijk dat de makelaar aangeraden werd door bekenden en of hij in de directe omgeving van onze eigen woning ook andere woningen in de verkoop had. Daarnaast vonden we het belangrijk om iemand uit Hoorn in te schakelen. Bij Corné van Dis waren deze 3 punten van toepassing en daarbij gaf hij ons ook een vertrouwd gevoel. Hij gaf het gevoel dat de verkoop van onze woning bij hem in goede handen was. Het was prettig dat we zowel bij Corné als bij het kantoor altijd terecht konden met onze vragen. Als men op kantoor het antwoord niet wist, werden we snel terug gebeld door Corné. De communicatie over de bezichtigingen verliep goed en na een aantal maanden was onze woning naar tevredenheid verkocht. En toen was het tijd voor de volgende stap! Een woning zoeken in het midden van ons land. We zijn wel in voor uitdagingen, maar op het gebied



In eerste instantie schrokken we van de prijs. Het in de arm nemen van een aankoopmakelaar is bepaald niet gratis. Maar toen we het proces van bezichtigen en onderhandelen meemaakten waren we overtuigd dat we een goede keuze hadden gemaakt. Corné heeft ondanks dat hij niet bekend was in het gebied, zijn werk goed gedaan. Hij was goed geïnformeerd over de omgeving en voornamelijk bij de onderhandelingen heeft hij zijn ervaring kunnen laten zien.

Bent u ook op zoek naar een makelaar om uw huis te verkopen? Of zoekt u een goede aankoopmakelaar? Zoek niet verder en bel Corné! Wij kunnen hem echt aanraden.

Met vriendelijke groet, Dhr. Bartholomee en mevr. Bartholomee Moonen

AANGEKOCHT VIA



0229-285170
www.4x1.nl

Na ruim 38 jaar in Noord-Holland te hebben gewoond, wilden we dichterbij de kinderen wonen.

Biedingen vanaf; het werkt!

Enkele jaren geleden heeft 4x1 Makelaardij het prijssysteem ‘biedingen vanaf’ geïntroduceerd. Met de introductie van deze vorm van prijsvoering waren zij de pioniers binnen de woningmarkt. Een succesformule, zo is gebleken. Ruim 2/3 van de woningen die worden verkocht bij de makelaar, worden inmiddels verkocht d.m.v. het ‘biedingen vanaf’ systeem.

Het was voor veel mensen in het begin wat onwennig. In plaats van een vraagprijs aan te duiden om vervolgens na onderhandeling tot een lager koopsom dan de vraagprijs te komen, wordt nu een ondergrens aangegeven. De toepassing heeft het grote voordeel dat potentiële kopers duidelijk weten waarboven dient te worden geboden om tot een onderhandeling te komen. Het voorkomt bovendien dat potentiële kopers met een te laag bod beginnen. Hierdoor neemt de kans van het slagen van een onderhandeling toe. Daarnaast staat de woning lager geprijsd in de markt, waardoor er eerder interesse wordt gewekt bij woningzoekenden. Het aantal bezichtigingen neemt hierdoor toe. Met meer kijkers is er ook meer kans om de woning te verkopen. Wanneer er eenmaal kijkers zijn, heeft 4x1 Makelaardij vervolgens de kans de pluspunten van de woning goed onder de aandacht te brengen.

Mocht u ook belangstelling hebben voor deze verkoopstrategie, dan staat 4x1 Makelaardij voor u klaar om u uit te leggen waarmee van potentiële kopers, échte kopers gemaakt kunnen worden.



Zwaag ■ Langetuin 176

Biedingen vanaf € 375.000,- k.k.



- Riante vrijstaande woning (ca. 400 m²).
- Royale tuingerichte woonkamer.
- Fietsafstand van de binnenstad Hoorn.
- Open keuken met inbouwapp.
- 4 slaapkamers en badkamer met ligbad.
- Garage met dubbele openslaande deuren.
- Zonnige tuin op het zuiden. Energielabel: C.
- Bwjr: 1978. Perc: 450 m². Woon: ca. 160 m².

Medemblik ■ Hoogesteeg 4A

Vraagprijs € 565.000,- k.k.



- Statige vrijstaande woning (ca. 920 m²).
- Riante woonkamer, grote woonkeuken.
- Aparte praktijkruimte.
- 5 slaapkamers en nette badkamer.
- Prachtige, zonnige tuin op het westen.
- Vold. parkeergelegenheid op eigen terrein.
- In hartje centrum. Energielabel: G.
- Bwjr: 1890. Perc: 783 m². Woon: ca. 260 m².

Hoorn ■ De Streektuinen 97

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



- Mooi 4-kamer appartement (ca. 150 m²).
- Royaal balkon op het zonnige zuiden.
- Sfeervolle en riante living.
- Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- Gelijkvloers wonen en op de begane grond.
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage!
- Centraal gelegen. Servicekosten: € 163,- p.m.
- Bwjr: 2008. Inh: ca. 450 m². Energielabel: A.

Westwoud ■ Dr. Wijtemalaan 37

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



- Unieke vrijstaande woning (ca. 600 m²).
- Woonkamer met vloerverwarming.
- Gastenverblijf gelegen in de tuin.
- Keuken opgesteld in 2 keukenblokken.
- 2 slaapkamers en badkamer met whirlpool.
- Zwembad met bijbehorend relaxgedeelte!
- Zonnige tuin rondom! Energielabel: B.
- Bwjr: 1988. Perc: 1135 m². Woon: ca. 235 m².

4x1 Makelaardij, dé uitkomst voor een succesvolle verkoop

Venhuizen ■ De Buurt 48

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Alleen een bezichtiging geeft u een juiste indruk!
Op 4110 m² eigen grond is deze goed onderhouden, riante en prachtige vrijstaande stolpboerderij met 6 slaapkamers, 2 badkamers, tuinkamer, woon-/eetkeuken, royale woonkamer en kelder gelegen.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot diverse vertrekken in deze riante woning. De woning is grotendeels voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met een sfeervolle originele schouw en veel lichtinval. Vanuit deze ruimte bereikt u de woon-/eetkamer met de keukenopstelling en openslaande tuindeuren. Op de begane grond bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. Ook heeft u toegang via een vaste trap tot de (wijn)kelder.



De open hardhouten design trap geeft u toegang tot de overloop op de 1^e verdieping met een prachtige vide. Op deze verdieping zijn nog 2 slaapkamers. De garage is voorzien van een plavuizenvloer, een uitstortgootsteen en verwarming. Aan de voorzijde zijn dubbele hardhouten (Dars-deuren) geplaatst. Naast de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



De woning is aan de lintbebouwing van Venhuizen gelegen op korte afstand van de dorpsvoorzieningen en de N506 richting Hoorn, Bovenkarspel en Enkhuizen. **Op zoek naar een riante stolpboerderij in het West-Friese Venhuizen? U zult versteld staan van de ruimte die zich achter deze voorgevel schuilt!**

Bwjr.: 1848. Perc.opp.: 4110 m². Inh.: ca. 1950 m³. Woonopp.: ca. 400 m².



RECENT VERKOCHT

Bovenkarspel ■ Priem 19

VERKOCHT



Hoorn ■ Wever 59

VERKOCHT



Avenhorn ■ Serpeling 71

VERKOCHT



Bovenkarspel ■ Pr. W.-Alexanderlaan 30

VERKOCHT



Venhuizen ■ Visser-Roosendaalstraat 30

VERKOCHT



Wilt u ook uw woning
succesvol verkopen?
Bel Edward of Corné
0229-285170



Hoogkarspel ■ Kloosterhof 35

VERKOCHT



Hoorn ■ Robert Stolzhoof 25

VERKOCHT



Hoorn ■ Zuiderplantsoen 40

VERKOCHT



Grootebroek ■ Schouw 41

VERKOCHT



Hoorn ■ Poolster 78

VERKOCHT



Blokker ■ Bandstraat 6

VERKOCHT



Berkhout ■ Slagterslaan 3

VERKOCHT



Zwaag ■ Waarschap 32

VERKOCHT



Hoorn ■ Tinnegieter 93

VERKOCHT



Hoorn ■ Houtzaagmolen 222

VERKOCHT



Hem ■ Hemmerbuurt 46

VERKOCHT



Zwaag ■ Hoge Weere 125

VERKOCHT



Hoorn ■ Monethof 40

VERKOCHT



Medemblik ■ Kaapstander 46

VERKOCHT



Zwaag ■ Paaldijk 135

VERKOCHT

